

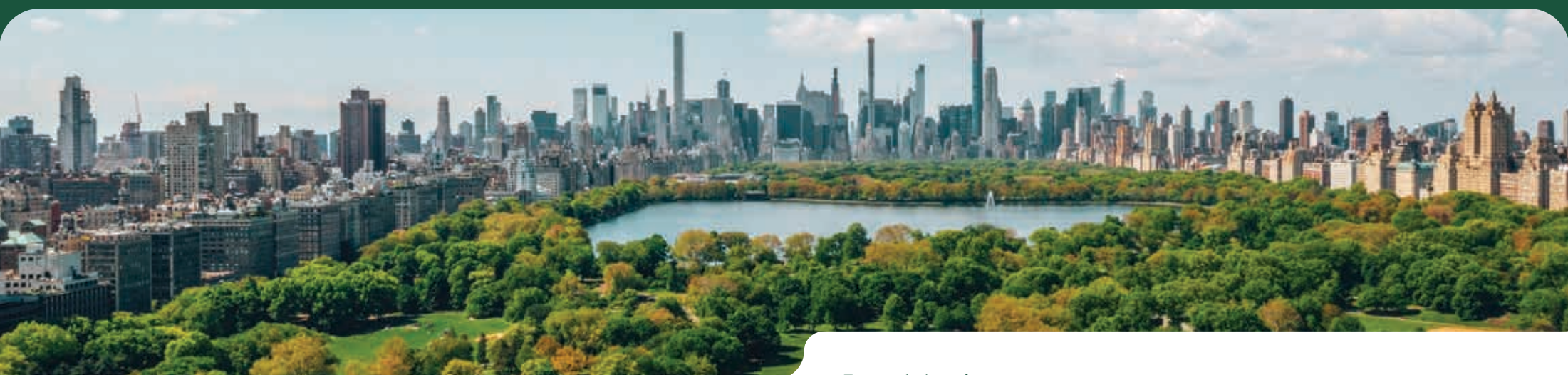


**CENTRAL
PARK**



**NIE MUSISZ LECIEĆ DO NOWEGO JORKU...
ŻEBY KUPIĆ APARTAMENT W CENTRAL PARKU!**





CENTRAL PARK W NOWYM JORKU

Central Park w Nowym Jorku to ikona urbanistyki i jeden z najbardziej rozpoznawalnych parków świata, który od dekad podnosi prestiż i wartość nieruchomości.

Park Kościuszki w Katowicach, chociaż mniejszy ale pełen uroku, pełni podobną rolę dla Katowic i całej Aglomeracji Górnośląskiej, wpływając na wyjątkową atrakcyjność okolicy dla inwestorów, przyszłych najemców oraz biznesu.

Dlatego właśnie stworzyliśmy nasz Wyjątkowy Projekt w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kościuszki.

Przedstawiamy...

BUSINESS CENTRAL PARK

Nowoczesna przestrzeń inspirowana duchem Nowego Jorku, zlokalizowana w ścisłym centrum Katowic, tuż przy Parku Kościuszki.

Ta unikalna inwestycja łączy funkcje mieszkalne i biurowe z bezpośrednią bliskością natury i dynamicznej infrastruktury miejskiej - uczelni, galerii handlowe, obiektów kultury, komunikacji.

Business Central Park to wyjątkowa propozycja do życia i biznesu, która tworzy nową definicję miejskiej wygody i ekosynergii.



ŻYCIE I BIZNES WŚRÓD ZIELENI

Unikatowo położona przestrzeń

stworzona w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców oraz inwestorów, którzy szukają miejsca do życia i biznesu w dobrze zaprojektowanym ekosystemie dynamicznie rozwijającego się miasta z długofalową wzrostową wartością inwestycyjną.

- Strefy coworkingowe
- Prywatna siłownia
- Zielone tarasy z widokiem na miasto
- Recepcja
- Monitoring 24/7
- Restauracje i kawiarnie w budynku
- Lokalizacja w Parku Kościuszki
- Zarządzanie nieruchomością

Ilość kondygnacji	10
Ilość wind	2
Apartamenty inwestycyjne	16-60 m ²
Wysokość pomieszczeń	2,75 m
Miejsca parkingowe	120+
Komórki lokatorskie	4-8 m ²
Lokale komercyjne	45-400 m ²



WSZYSTKO POD RĘKĄ



Świetna komunikacja – tuż obok przystanki autobusowe, tramwajowe oraz bezpośredni zjazd na Autostradę A4, łatwe połączenie z lotniskiem.



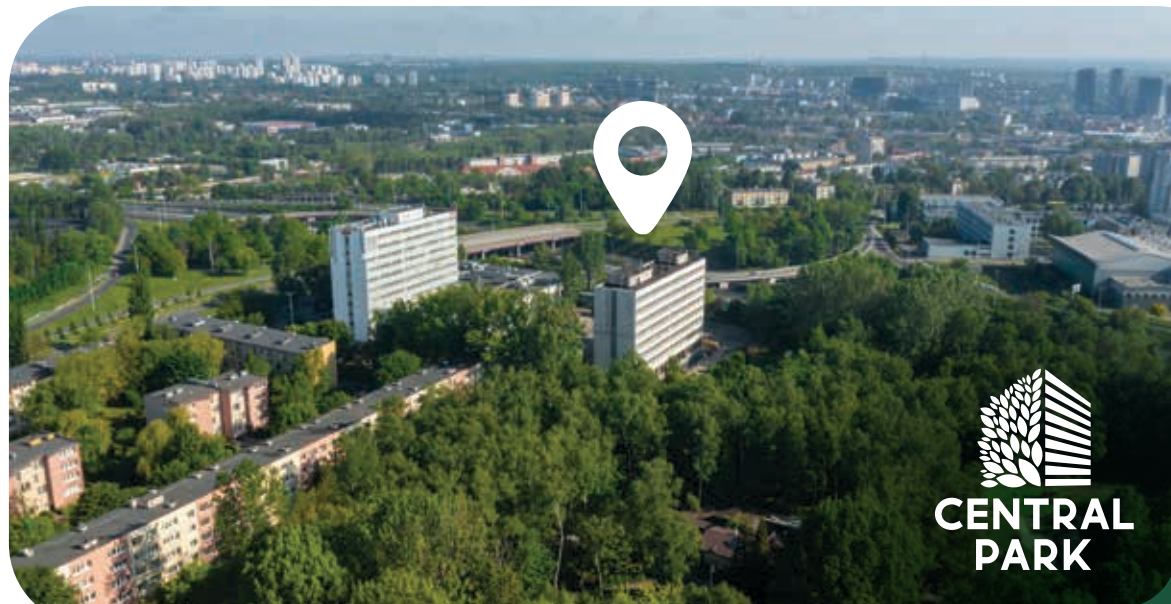
Otoczenie biznesowo i kulturalne – w pobliżu AWF, Uniwersytetu Ekonomicznego i Medycznego, liczne biurowce, Spodek, Hala Koncertowa NOSPR, restauracje, kawiarnie i sklepy.



Centralna lokalizacja – 15 minut spacerem do centrum, dworca PKP oraz Galerii Katowickiej.



Bliska odległość od stref rekreacji – spacerem basen 15 minut i Dolina Trzech Stawów 10 minut, Wojewódzki Park Kultury i Wypoczynku 15 minut samochodem.

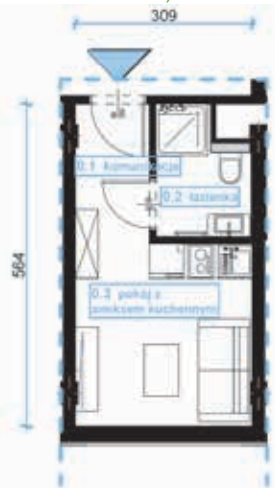


APARTAMENTY INWESTYCYJNE

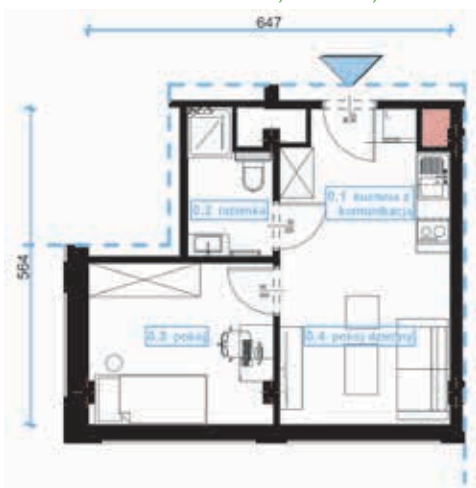
Starannie zaprojektowane powierzchnie od 16 do 60 m² oraz elastyczne układy, które pozwalają dostosować przestrzeń do własnej strategii – z możliwością łączenia lub podziału lokali. Bezpieczna i dochodowa forma lokowania kapitału – bez ryzyk praw lokatorskich i z pełną swobodą zarządzania.

Metraż na każdą potrzebę

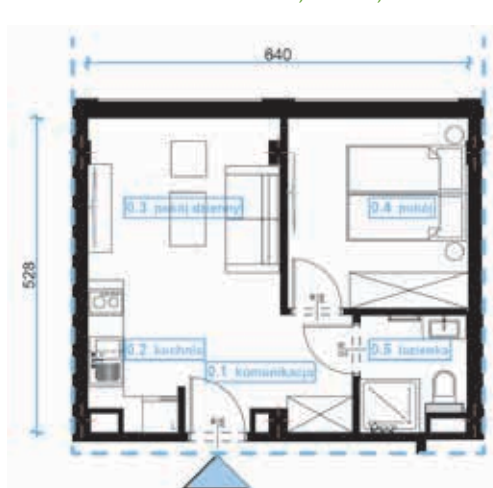
SMART - 15,5 - 17 M²



OPTIMUM - 26,65 - 29,5 M²



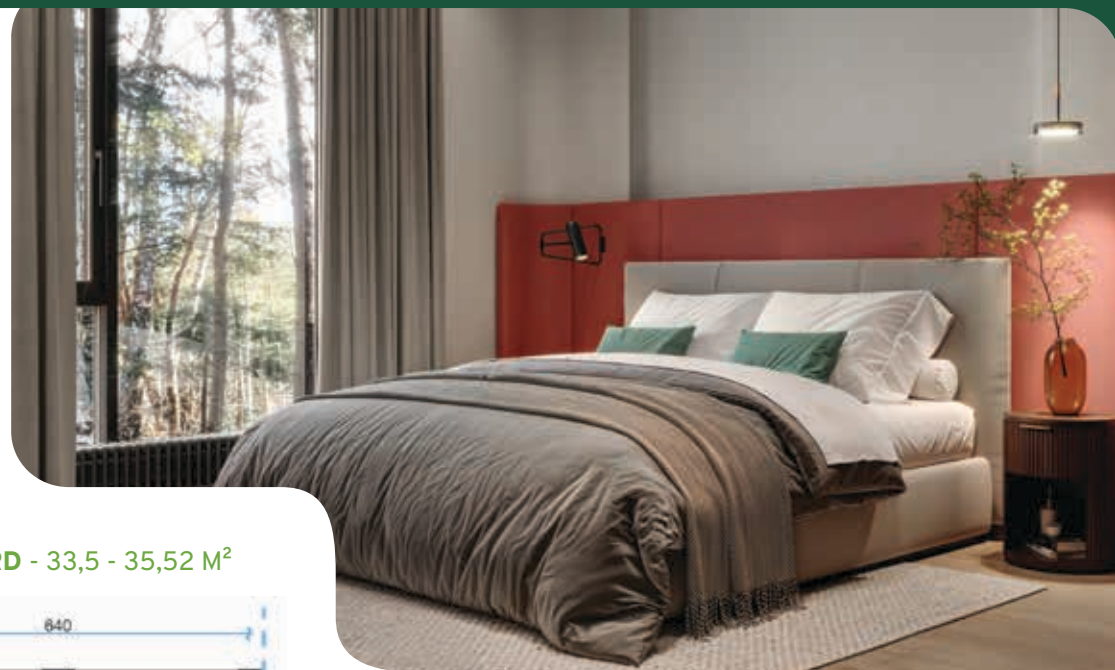
STANDARD - 33,5 - 35,52 M²



PREMIUM - 51,5 - 57,33 M²



PLUS - 39,7 - 44,5 M²



LOKALE KOMERCYJNE

Lokale komercyjne w Business Central Park, to doskonała przestrzeń dla usług i dla handlu. Dzięki sąsiedztwu biur i mieszkań zyskujesz stały ruch klientów i atrakcyjną lokalizację.

Oferujemy możliwość zakupu pojedynczego lokalu, wybranej części piętra lub całej kondygnacji – w atrakcyjnych warunkach dla inwestorów.

Poziom 0

od 25 m² do 300 m²

Usługi SPA, Kosmetyczne,
Beauty, Strefy Relaksu
i Saun

Parter

od 95 do 120 m²

Restauracje, kawiarnie,
lokale; Sklepy handlowe;
Biura podróży, Usługi
Prawne, Ubezpieczenia,
Notariusze

Piętro 1

od 124 do 540 m²

Siłownia, Usługi Medyczne,
Rehabilitacyjne, Prawnicze,
Finansowe, Biura



Apartamenty i lokale inwestycyjne to idealne miejsce pod wynajem:

- dla turystów i gości krótkoterminowych
- dla pracowników firm i klientów korporacyjnych
- dla fundacji i podmiotów poszukujących elastycznych lokali użytkowych
- jako biura dla małych firm i freelancerów
- jako nowoczesny akademik dla studentów



WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Gotowy apartament urządzony w nowoczesnym stylu, z myślą o komforcie i funkcjonalności to szybkie i wygodne rozwiązanie dla wymagających inwestorów, dla których stworzyliśmy trzy zróżnicowane cenowo warianty wykończenia wnętrz:

-  Pakiet Silver
-  Pakiet Gold
-  Pakiet Platinum

Wybierz opcję dopasowaną do Twoich potrzeb!

DZIĘKI NAM ZYSKUJESZ

-  oszczędność czasu
-  wsparcie na każdym etapie
-  sprawdzoną ekipę wykończeniową
-  wysoką jakość wykonania
-  dedykowanego opiekuna
-  pewność dotrzymania terminu prac

ZYSKAJ WIĘCEJ NIŻ NIERUCHOMOŚĆ

Powierzchnia, która zarabia

15-19% rok

Średni wzrost wartości nieruchomości 2022-2024

6,5%-12%

Wysoka Rentowność najmu w Katowicach

8,500 PLN/m²

Niskie koszty zakupu, ceny już od

23%

Możliwość zwrotu VAT



Doradztwo i zarządzanie

- Doradztwo kredytowe i pomoc w finansowaniu
- Wsparcie doradcy nieruchomości
- Zarządzanie nieruchomościami

Strategiczna oferta dla inwestorów

Dla pierwszych klientów oraz inwestorów planujących zakupy powyżej 60 m² przygotowaliśmy przyjazną strategię cenową i promocje.

Zainwestuj i zyskaj więcej

Zapraszamy na kawę w Parku
wśród zieleni omówimy szczegóły
Twojej Inwestycji!



CENTRAL
PARK

KATOWICE – MIASTO PRZYSZŁOŚCI



- 15-19%** Średni wzrost wartości nieruchomości w Katowicach (2022-2024)
- 6,5-12%** Wysoka rentowność najmu w Katowicach
- 134** Centra biznesowe - firmy takie jak IBM, PwC, Capgemini, ING, czy Unilever rozwijają tu swoje zespoły
- 20** Uczelni wyższych, co zapewnia stały dopływ młodych specjalistów
- 30-60** minut do lotniska Katowice-Pyrzowice, Kraków-Balice oraz do lotniska Ostrava
- 60** min do Szczyrk Mountain Resort, jednego z największych ośrodków narciarskich w Polsce

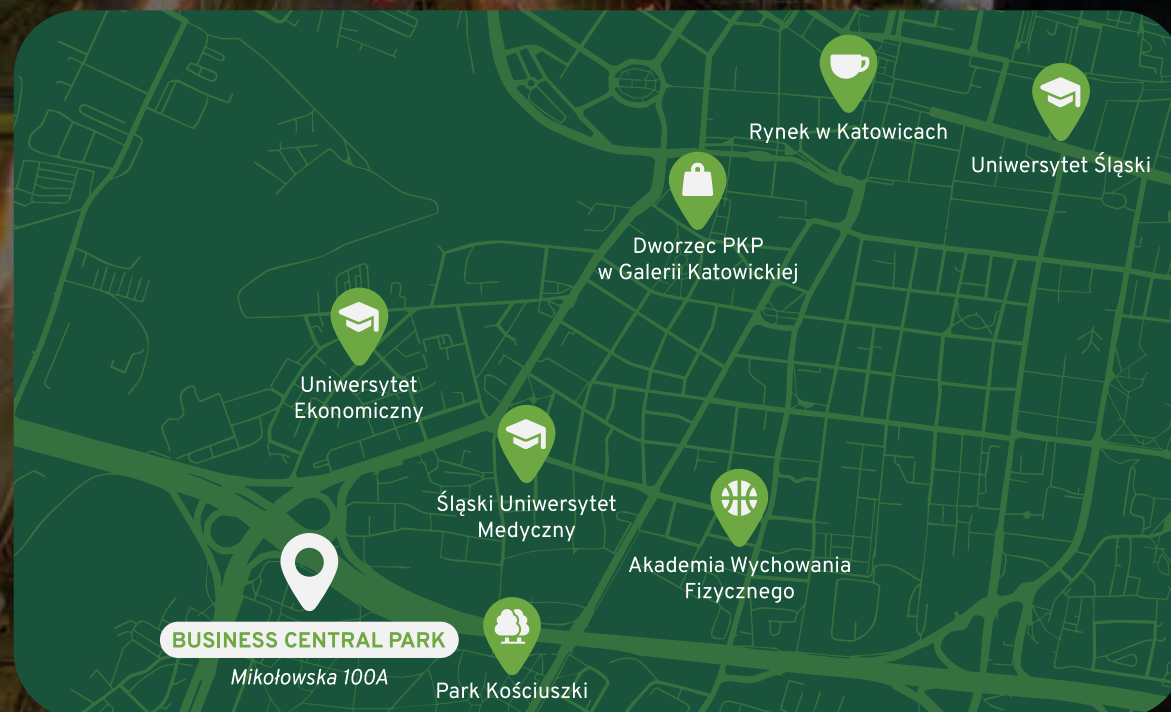
ZOBACZ APARTAMENTY!

Biuro sprzedaży Katowice

☎ 794-628-824; 531-307-357
📍 ul. Uniwersytecka 13, Katowice
📅 Pn - pt: 8:00 - 16:00
✉ bcpinvestparkbiuro@gmail.com

Biuro sprzedaży Kraków

☎ 794-628-824
📍 ul. Wybickiego 5D/1, Kraków
📅 Pn - pt: 9:00 - 18:00



BUSINESS CENTRAL PARK

Mikołowska 100A

Park Kościuszki